



Huurcontract Camperstalling

1. Prijsstelling

- 1.1 Door ondertekening van dit contract wordt u huurder van een parkeervak in onze camperstalling. Het vak wordt door verhuurder in overleg met huurder aan u toegewezen.
- 1.2 De parkeervakken worden per heel kalenderjaar verhuurd. Indien mogelijk en gewenst door huurder is eventueel een andere termijn bespreekbaar.
- 1.3 Opzegging van het contract dient uiterlijk 2 maanden voor afloop van het contract via mail gemeld te zijn.
- 1.4 Het jaarcontract zal bij geen opzegging stilzwijgend weer verlengd worden voor het opvolgende kalenderjaar.
- 1.5 Voor de parkeervakken gelden vaste jaarprijzen. Deze dienen betaald te zijn voor aanvang van het nieuwe jaar.

De prijzen zijn voor de diverse vakken zijn:

- 6,0 meter vak : 800,00 euro per jaar
- 8,5 meter vak : 1000,00 euro per jaar
- 12,5 meter vak : 1200,00 euro per jaar

Deze prijzen zijn inclusief de BTW en worden jaarlijks door middel van een factuur naar huurder gestuurd.

- 1.6 Indien gewenst is er een mogelijkheid voor meerdere betalingsmomenten gedurende het jaar. Hiervoor wordt 25,00 euro extra per moment gerekend.
- 1.7 Verhuurder heeft het recht om de prijzen jaarlijks aan te passen.
- 1.8 Indien dit van toepassing is, zal hierover uiterlijk 2 maanden voor het ingaan van een nieuw kalenderjaar gecommuniceerd worden.
- 1.9 Indien gewenst is er een stopcontact aanwezig met aparte KWh teller per parkeervak. De stroomafname wordt op het einde van het jaar met de huurder verrekend.
- 1.10 De vaste stroomprijs hiervoor zal elk jaar voor aanvang bekend gemaakt worden.
- 1.11 Voor het jaar 2023 bedraagt dit 60 cent per KWh.
- 1.12 Bij het niet nakomen van de betalingsverplichting heeft de verhuurder het recht om de huurder de toegang tot het gebouw te ontzeggen.



- 1.13** Bij geschillen tussen huurder en verhuurder, heeft verhuurder het recht om op elk gewenst moment het contract per direct te ontbinden. Eventueel te veel betaalde huur zal in dat geval niet terugbetaald worden.
- 1.14** Verhuurder heeft het recht om het gestalde object onder zich te houden, totdat het volledige aan hem verschuldigde bedrag, geheel door de huurder is voldaan.
- 1.15** Indien van overheidswege bezwaar wordt gemaakt tegen de stalling, dan zal de overeenkomst met huurder van rechtswege worden ontbonden. De huurder dient dan het gestalde binnen 14 dagen na aanzegging van verhuurder te verwijderen. In dit geval heeft de huurder recht op teruggave van de te veel betaalde huur.

2. Openingstijden

- 2.1** Het gebouw is 24/7 door de huurder toegankelijk d.m.v. een elektronische roldeur. Hiervoor zal aan de huurder bij aanvang huurovereenkomst een zogenaamde "tag" ter beschikking worden gesteld, waarmee de huurder onbepaald de roldeur kan openen.
- 2.2** Elke handeling hierin zal door een computersysteem worden vastgelegd.
- 2.3** De tag blijft eigendom van de verhuurder en zal na afloop van de verhuurperiode weer geretourneerd moeten worden.
- 2.4** Bij verlies of beschadiging zal een nieuwe verstrekt worden. De kosten hiervoor bedragen 25 euro per tag.
- 2.5** Als de roldeur door middel van de tag is geopend, dan zal na het binnen rijden van de ruimte de deur weer automatisch sluiten.
- 2.6** Om het gebouw weer te verlaten moet U de roldeur, van binnenuit, weer met de tag opnieuw openen. Na het buiten rijden sluit de roldeur weer automatisch. U dient wel te controleren of de deur ook echt gesloten is als u weggrijpt van onze locatie.
- 2.7** Aan beide zijde van het gebouw is een loopdeur aanwezig die altijd van binnenuit te openen is.
- 2.8** De huurder hoeft zich niet vooraf te melden bij verhuurder.
- 2.9** Er wordt van de huurder verwacht dat deze op een normale manier met de ruimte en beschikbare materialen omgaat. Als van bepaalde voorzieningen gebruik gemaakt wordt (bijvoorbeeld van de loos put om de toiletcassettes te legen), dan wordt van huurder verwacht dat deze de gebruikte materialen weer netjes en schoon achterlaat en zich als een goede gast gedraagt.



2.10 Bij eventuele problemen /schades en of andere calamiteiten dient huurder de verhuurder hiervan direct op de hoogte te stellen.

2.11 Het is niet toegestaan om werkzaamheden aan de camper in of rondom het gebouw te doen.

3. Aansprakelijkheid en verzekering

3.1 De huurder verklaard volledig in te stemmen met het door verhuurder aangewezen stallingsruimte en de staat van het gehele stallingsgebouw.

3.2 Het betreden van zowel de binnen als buitenruimte is volledig op eigen risico van huurder.

3.3 De huurder dient de camper zelf verzekerd te hebben tegen WA en Casco

3.4 Eveneens is huurder verplicht zijn camper en eventuele extra uitrusting te verzekeren tegen brand, blikseminslag, ontploffing, zelfontbranding, schade ontstaan door een van buitenaf komend onheil, kwaadwilligheid, diefstal of vermissing.

3.5 De verhuurder is nimmer aansprakelijk te stellen voor niet door huurder verzekerde risico's.

3.6 De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade aan het gestalde object, ongeacht op welke wijze deze schade is ontstaan.

3.7 Schade al dan niet opzettelijk aan het pand, materialen van verhuurder of van mede huurders zal op huurder verhaald worden.

3.8 Het is niet toegestaan om gasflessen in de camper te laten in de stalling.

3.9 Het is niet toegestaan om de ruimte door te verhuren aan een ander, ook niet bij voortijdige stopzetting van contract. Als huurder het contract wil beëindigen dan is huurder verplicht dit zo snel mogelijk aan verhuurder te melden.

3.10 Het is niet toegestaan om in het parkeervak andere losse materialen bij te plaatsen.



Contactgegevens huurder

Voornaam

Achternaam

Straatnaam en huisnummer

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

Emailadres

Gegevens voertuig

Type Voertuig

Lengte voertuig

Kenteken Voertuig

Aantal betaalmomenten

Stroom

 Ja Nee

Keuze vak grootte

 12,5m 8,5m 6m

Gegevens door verhuurder in te vullen

Start Datum

Vaknummer

Afgelezen kWh stand

Eind Datum (eventueel)

Ondertekening

Getekend in Molenschot op:

Hantekening verhuurder

Hantekening huurder